



COMUNE DI RIO MARINA

Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2010

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il Bando è aperto da martedì 27 aprile 2010 e le domande devono essere presentate inderogabilmente entro venerdì 25 giugno 2010 presso l'Ufficio Contabilità e Patrimonio – Servizi Sociali, del Comune di Rio Marina negli orari di apertura al pubblico.

Possono partecipare sia nuovi aspiranti all'assegnazione sia coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.

La domanda può essere inoltrata anche per posta, a mezzo raccomandata postale A.R. indirizzata a Comune di Rio Marina - Servizi Sociali – Piazza Salvo D'Acquisto n. 7 – 57038 – RIO MARINA –LI- , debitamente sottoscritta e corredata da fotocopia di un documento di identità del richiedente. Per il rispetto della scadenza dei termini farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Sul frontespizio della domanda deve essere apposta una **marca da bollo da €14,62**.

DOCUMENTI

La domanda di partecipazione al bando prevede che si possa ricorrere ampiamente all'autocertificazione. Tuttavia, per agevolare la valutazione della domanda ed evitare di incorrere in errori, si consiglia di presentare:

fotocopia dei documenti relativi al **reddito complessivo familiare dell'anno 2008** (dichiarazione dei redditi del 2008 con modo 730/2009 o modo Unico/2009; redditi 2008 attestati da modo CUD/2009);

fotocopia degli **atti di sfratto**;

fotocopia del **permesso di soggiorno** per gli stranieri extracomunitari;

fotocopia della documentazione relativa alla separazione legale dei coniugi (ad es. **omologa di separazione**).

Fotocopia di almeno due **ricevute del canone di locazione** del periodo aprile 2009-marzo 2010.

I documenti che non possono essere sostituiti con autocertificazioni e che occorre presentare necessariamente in originale, o in copia conforme all'originale, sono quelli rilasciati da autorità sanitarie (certificato d'invalidità, certificato di alloggio antigiuridico, sovraffollato, con barriere architettoniche, o impropriamente adibito ad abitazione). L'Ufficio provvederà ad estrarne una copia utile per il bando.

LIMITE DI REDDITO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Tutti i dati reddituali devono essere riferiti all'anno 2008.

Il **limite di reddito convenzionale** attualmente in vigore per l'assegnazione di alloggi di ERP è di € **14.715,00** (Deliberazione della Giunta Regionale n. 628 del 20/07/2009).

Tale limite è quello massimo consentito per ciascun nucleo familiare, effettuate le detrazioni previste dalla legge. Le detrazioni si effettuano sul reddito annuo complessivo.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi del 2008) di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione ai sensi dell'articolo 11 del d.p.r. 917/1986 da ultimo modificato dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 344.



COMUNE DI RIO MARINA

Le detrazioni da effettuare sul reddito complessivo sono le seguenti:

- € 1.549,37 per ogni figlio a carico; per figli a carico si intendono tutti i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) che nel 2008 non hanno posseduto redditi che concorressero alla formazione del reddito complessivo familiare per un ammontare superiore a € 2.840,51, al lordo degli oneri deducibili;
- € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli;
- € 1.549,37 per ogni altro componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico;
- successivamente alle sopra indicate detrazioni, si detrae il 40% del reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione (quindi la detrazione non si applica al reddito derivante dal lavoro autonomo o di altra natura);
- sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione, dovuta a invalidità, sordomutismo o cecità, che comporti una riduzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo familiare stesso.

NOTE

Per la valutazione del reddito pro capite in relazione ai limiti della pensione sociale e della pensione minima INPS, si informa che per l'anno 2010:

- l'importo annuo di una pensione sociale è pari a € 4.408,95.
- l'importo annuo di una pensione minima INPS è pari a € 5.992,61.

* * *

Per le richieste di sopralluogo ai fini della certificazione dell'Azienda U.S.L. relativa al sovraffollamento, all'antigienicità ed all'alloggio impropriamente adibito ad abitazione o con barriere architettoniche, gli interessati devono presentare richiesta presso l'**Azienda Sanitaria – Zona Elba – Servizio Igiene e Sanità Pubblica 57037 – PORTOFERRAIO – LI- Largo Torchiana**).

Si informa che all'atto della presentazione della domanda è sufficiente allegare fotocopia della ricevuta di pagamento all'A.S.L. della tassa, in quanto attestante l'avvenuta richiesta di sopralluogo. In questo modo il documento sanitario, ancorché rilasciato successivamente alla data di scadenza del bando, sarà acquisito dall'Ufficio e valutato ai fini del punteggio.

Il certificato sarà considerato valido, ai fini della valutazione, se rilasciato in data non anteriore ai sei mesi dalla pubblicazione del bando.

* * *

Per dimostrare che il canone di locazione incide oltre il 30% sul reddito familiare, occorre dichiarare l'ammontare corrisposto complessivamente per il canone di locazione dal mese di aprile 2009 al mese di marzo 2010.

È escluso dal conteggio l'ammontare corrisposto per spese di condominio ed altro.

Il calcolo di incidenza sarà fatto rapportando la somma dei canoni pagati negli ultimi dodici mesi con l'ultimo reddito comprovabile, cioè il reddito 2008.

Qualora con il nucleo familiare partecipante al bando vi siano dei conviventi non partecipanti al bando, per la valutazione del punteggio di incidenza dell'affitto sul reddito occorre acquisire anche il reddito dei conviventi.

* * *

Dalla rete civica www.comuneriomarina.li.it è possibile scaricare il testo del bando di concorso e consultare la graduatoria provvisoria e la graduatoria definitiva, dopo la loro pubblicazione.