



Rio Marina, 20 Maggio 2009

Egr. contribuente,

a completamento di un percorso intrapreso già da alcuni anni teso a migliorare i servizi resi ai cittadini, a decorrere dal 1° Gennaio 2009 l'Amministrazione Comunale ha disposto di introdurre la riscossione diretta dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) senza avvalersi delle prestazioni di soggetti esterni.

La predetta decisione consentirà di unificare e internalizzare completamente tutta la gestione della maggiore imposta comunale, dalle attività di accertamento a quelle di versamento dell'Imposta in autoliquidazione annua.

L'investimento del Comune in termini di risorse finanziarie, umane e strumentali è stato senz'altro ingente, ma vi è la certezza che i risultati che verranno conseguiti nel tempo gratificheranno ampiamente l'Amministrazione Comunale.

E' inoltre con il convincimento che quanto sopra sarà diffusamente apprezzato dai ns. contribuenti che sicuramente sapranno individuare in questo cruciale passaggio di incombenze un ulteriore passo per un migliore e funzionale servizio reso nell'ottica complessiva di un continuo miglioramento dell'assetto organizzativo e della qualità interna della macchina comunale.

Ringraziando per l'attenzione, si porgono i ns. più cordiali saluti.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
(Arch. Tania Roitero)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1
AFFARI GENERALI
(Rag. Antonio Paoli)



COMUNE DI RIO MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.)

GUIDA ALLE ALIQUOTE E DETRAZIONI
ANNO 2009

Visto il D.Lgs. n. 504/1992 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.L. n. 93/2008 convertito dalla Legge 24 Luglio 2008, n. 126;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009, esecutiva, con la quale veniva introdotta la modalità di riscossione diretta dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), a decorrere dal 1° Gennaio 2009;

Vista altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2009, esecutiva, avente ad oggetto ""aliquote e detrazioni e gestione del tributo per l'esercizio finanziario 2009"" .

A decorrere dall'anno 2008 l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale del soggetto passivo** e le relative **pertinenze** (in un numero **complessivamente non superiore a due** anche se accampionate separatamente rispetto all'unità immobiliare principale) **non sono assoggettate** all'Imposta Comunale sugli Immobili

ESCLUSE

le unità immobiliari appartenenti alle categorie **A/1, A/8, A/9** e **relative pertinenze**.

Gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori/figli e viceversa) non sono assimilati alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo.

ALIQUEUTE

ALIQUEUTA RIDOTTA - 6 PER MILLE :

- per soggetti passivi proprietari di unità immobiliare locata, con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale;
- per soggetti passivi proprietari di unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale;

ALIQUEUTA ORDINARIA - 7 PER MILLE:

si applica per tutti gli altri immobili non rientranti nelle ipotesi sopra indicate.

Per i casi di 1° abitazione che non rientrano nell'esclusione/esenzione dal pagamento dell'imposta, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è di € 103,29 e l'aliquota da applicare è il 6 per mille;

SCADENZE DEI VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta è previsto in 2 soluzioni:

- **Acconto:** dal 1° al 16 giugno
- **Saldo:** dal 1° al 16 dicembre
- **Versamento in unica soluzione:** il versamento dell'imposta può essere effettuato in unica soluzione, entro il termine di scadenza per il versamento dell'acconto (**16 giugno**).

Si ricorda che:

- L'imposta è dovuta per ciascun anno solare, proporzionalmente ai mesi ed alla percentuale di possesso. La frazione superiore a 14 giorni vale come mese intero;

- L'imposta è dovuta se l'importo da versare è superiore a 3 (tre) euro;
- Se il termine ultimo per effettuare il versamento scade di sabato o di giorno festivo, il versamento è considerato tempestivo se effettuato il primo giorno lavorativo successivo;
- Il c/c postale su cui effettuare i versamenti è il **c/c n. 96163449** intestato a "**Comune di Rio Marina ICI in autoliquidazione**".
- In caso di versamento tramite il **modello F24**, il codice del Comune di Rio Marina è **H305**.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ogni informazione e chiarimento.

☎ 0565/925529

📠 0565/925536

a.paoli@comuneriomarina.li.it

N.B. Per il primo anno di riscossione diretta dell'Imposta la presente comunicazione viene trasmessa anche ai contribuenti esonerati per effetto delle normative di Legge al pagamento dell'Imposta, per finalità di semplice informazione.

I contribuenti che rileveranno discrepanze nei dati anagrafici contenuti nella presente comunicazione sono pregati di voler segnalare i dati corretti a questo servizio tributario con le modalità suseposte.