



Rio Marina
Comune elbano

SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni
Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)

Spazio Riservato all'Ufficio Protocollo Comunale

Spazio Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

PRATICA EDILIZIA N°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03.01.2005 n. 1)

Descrizione dell'immobile..... Ubicazione:

Censito al N.C.T. / N.C.E.U. al Foglio N.Particella/e Sub.

Il Sottoscritto

Nato a

il e Residente a

Via n.....

Codice Fiscale o Partita IVA

Il Sottoscritto

Nato a

il e Residente a

Via n.....

Codice Fiscale o Partita IVA

avente il necessario titolo in qualità di

..... dell'unità immobiliare o

del terreno sopraindicati con la presente

DENUNCIA

consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 18/12/2000 e successive modificazioni,

Che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 1 DEL 03.01.2005, in data (*indicare la data – la denuncia deve essere presentata almeno venti*

giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori) darà inizio ai seguenti interventi, comportanti / non comportanti **alterazioni dello stato dei luoghi e/né dell'aspetto esteriore degli edifici:**
(barrare il caso che ricorre)

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

- Interventi di cui al comma 1 dell'articolo 79 della L.R.T. 1/2005, specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali, costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata da esplicita attestazione del Consiglio Comunale in sede di approvazione degli strumenti urbanistici e in sede di ricognizione di quelli vigenti.
- Opere a carattere stagionale precario e temporaneo – opere stagionali;
- Arredi ed accessori non computabili nel calcolo della superficie e del volume;
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- Opere di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili
- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia ;
- Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili;
- Demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- Ristrutturazione edilizia, comprensiva della demolizione e fedele ricostruzione degli edifici con lo stesso ingombro planovolumetrico, nella stessa collocazione, con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dallo strumento urbanistico;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Le recinzioni a carattere precario (senza esecuzione di alcun tipo di opera muraria) anche a protezione di attività agricole dal danneggiamento di animali selvatici;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano

Aree percorse dal fuoco

Aree boscate

Altri vincoli

che per l'esecuzione delle opere e degli interventi di cui sopra non è necessaria la preventiva acquisizione di alcun atto di assenso,

che l'intervento non è assoggettato al pagamento degli oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione;

che l'intervento è assoggettato al pagamento degli oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione;

Il pagamento dei contributi:

€..... per oneri di urbanizzazione primaria;

€..... per oneri di urbanizzazione secondaria;

€.....per contributo sul costo di costruzione

avverrà:

In un'unica soluzione entro 20 giorni successivi alla presentazione della presente D.I.A.;

Rateizzato, con le modalità di cui indicate all'art.126 della L.R.T. 1/2005 e s.m. (rateizzato in quattro rate semestrali, come da deliberazione della Giunta Comunale). In allegato alla presente viene pertanto trasmessa idonea garanzia fidejussoria rilasciata da in data che consente l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, valida fino a disdetta scritta da parte del Comune;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data effettiva di ultimazione lavori (termine massimo tre anni) e comunica che la direzione dei medesimi è affidata a con studio tecnico in

Iscritto al.....

Si comunica altresì che i lavori predetti saranno eseguiti:

dalla ditta

Partita IVA

CODICI DI ISCRIZIONE IDENTIFICATIVI DELLE POSIZIONI PRESSO:

INPS

INAIL

CASSA EDILE DELL'IMPRESA

D.U.R.C. (DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IN QUANTO LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL D.U.R.C. costituisce causa ostantiva all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità di cui all'articolo 86 della L.R.T. 1/2005).

in economia diretta .

La presente denuncia viene effettuata ai sensi e per gli effetti degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03.1.2005 N.1 e successive modifiche.

In allegato alla presente si trasmette la Relazione Asseverata circa le opere da realizzare redatta dal Tecnico

Con studio in Via/Piazza

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 la presente attestazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente nei modi di legge.

Ai sensi e per gli effetti della L.675/96 il sottoscritto è informato ed autorizza l'utilizzo dei dati ai fini del procedimento.

IL PROPRIETARIO

.....

RELAZIONE ASSEVERATA
(ai sensi degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03.01.2005 n. 1)

Il Sottoscritto
Nato a
il e Residente a
Via n.....
Codice Fiscale o Partita IVA
con studio Tecnico in Provincia di
Via tel..... /.....
professionista abilitato ed iscritto all'Albo Professionale della
Provincia di al N....., a seguito di incarico ricevuto
dal Sig. avente titolo in
quanto.....
residente..... in Via
n....., esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, nella sua qualità di tecnico
abilitato alla progettazione dell'intervento sotto descritto da eseguirsi sull'immobile:

Ubicazione:
Censito al N.C.T. / N.C.E.U. al Foglio N.
Particella/e Sub.

Consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti richiamate dall'articolo 76 del D.P.R: 445 del 18/12/2000 e successive modificazioni,

DICHIARA

In relazione alle opere sotto descritte da realizzare a seguito della attestazione di conformità presentata ai sensi degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03.01.2005 N.1 e s.m.:

che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia di inizio di attività, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia n° del
- Autorizzazione Edilizia n°..... del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n°..... del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n°..... del
- Denuncia di Inizio Attività n°..... del
- Condono Edilizio Legge 47/85 n°..... del
- Condono Edilizio Legge 724/94 n°..... del
- Altro n°..... del

Avente la seguente destinazione d'uso

1) con il seguente inquadramento urbanistico

PIANO STRUTTURALE:

SISTEMA
SUB SISTEMA
U.T.O.E.
Altro

**PIANO REGOLATORE GENERALE / VARIANTE AL PRG /REGOLAMENTO
URBANISTICO ADOTTATO
N.T.A. Art**

.....;

2) Vincoli e N.O. (barrare il caso che ricorre):

- R.D. 3264/1923 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)** **D.L.vo 374/90 (Circ. Dogan.)**
- Strade provinciali (N.O. Provincia)** **Art.55 C.Nav.**
- Del. C.R.T. 230/94/1054/2002** **N.O. Vigili del Fuoco**
- P.A.I. Pericolosità idraulica elevata/molto elevata** **art. 146 del D.LGS. 42/200**
- D.LGS.42/2004 (EX L.1089/39)** **Altri vincoli**

che per l'esecuzione delle opere e degli interventi previsti non è necessaria la preventiva acquisizione di alcun atto di assenso,

3) Di allegare alla presente i seguenti N.O. delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli gravanti sul territorio / sull'immobile:

.....
.....
.....
.....
.....

Di trasmettere, in allegato alla presente n..... copie complete del progetto, [comprehensive di relazione, documentazione fotografica e relazione geologica (se richiesta) e di tutta la documentazione prescritta dal Regolamento edilizio], in quanto necessarie all'Ufficio Comunale Area 3 Assetto del Territorio per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni e/o Uffici interessati e preposti alla tutela dei vincoli;

di prendere atto che gli interventi previsti dalla presente attestazione di conformità sono subordinati alla preventiva acquisizione dei pareri e/o atti di assenso comunque denominati rilasciati dalle competenti autorità;

che l'intervento è assoggettato al pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione / solo dei contributi per oneri di urbanizzazione quantificati come segue:

- **Primaria :**
mc/mq.x € = €.....;
- **Secondaria :**
mc/mq.x € = €.....;
- Totale : €**
- **Costo di costruzione :**
- Mq. (S.U. + Snr) x €..... = €.;**
- Percentuale di applicazione%**
- Totale : €**

La conformità delle opere da realizzare, sopra descritte:

- Agli strumenti urbanistici approvati o adottati del Comune di Rio Marina, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti;
- Alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie nazionali e regionali;
- Alle vigenti norme di sicurezza ed a quelle igienico – sanitarie, certificando altresì il rispetto dei requisiti igienico sanitari;
- Alla normativa sismica di cui al D.M.16/01/1996 al D.M. 14/9/2005 e alla L. 168 del 17.08.2005,
- Alla Legge 46/90 sugli impianti (precisare se è allegato il progetto degli impianti o se i medesimi rientrano nei limiti entro i quali non è necessaria la presentazione del progetto);.....
..;
- Alla legge 13/89 sulla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati essendo soddisfatto il requisito di ed allega all’uopo specifica relazione e planimetria ;
- Che le opere suddette comportano / non comportano alterazioni dello stato dei luoghi, comportano / non comportano modifiche all’aspetto esteriore dell’edificio;
- Che le opere suddette non recano pregiudizio alla statica dell’immobile;
- Che l’intervento non contrasta con le norme relative al rischio idrogeologico in quanto
..... né con quelle relative alla classe di pericolosità della zona (*indicare la classe di pericolosità*);
- Che per le medesime non è richiesta l’autorizzazione ai sensi del D.LGS 42/2004, art. 146, e che il fabbricato non è assoggettato al vincolo ex legge 01.06.1939, n.1089 (ora D.LGS 42/2004) / che per le medesime è necessario acquisire i seguenti N.O. prima dell’inizio dei lavori
(*elenicare i N.O. necessari*)
.....
.....
.....
.....
.....

Barrare il caso che ricorre:

- Che l’immobile risulta regolarmente allacciato alla pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente e del Regolamento edilizio vigente;
- Che l’immobile, posto in zona sprovvista di fognatura, è dotato di idoneo sistema di trattamento dei liquami, come da N.O. n. del

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INFINE

Che gli allegati n..... non sono necessari ai fini della valutazione dell’intervento per i seguenti motivi:

.....
.....
.....
.....

di accettare la direzione dei lavori oggetto della presente relazione asseverata.

di essere informato

- che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, e comunque non prima dell’acquisizione di pareri o atti di assenso comunque denominati;

- che le opere e gli interventi previsti sono subordinati alla preventiva acquisizione dei pareri e/o atti di assenso comunque denominati rilasciati dalle autorità competenti e che in caso di esito non favorevole, la denuncia sarà priva di effetti;
- **che il termine per l'inizio dei lavori non può, a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione della relativa denuncia. Il termine di ultimazione di cui all'art.86 comma 1 della L.R.T. 1/2005, entro il quale l'opera deve essere dichiarata abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data anzidetta. Qualora i lavori non vengano ultimati nei termini. L'interessato deve presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;**
- **Ad ultimazione dei lavori, il professionista abilitato dovrà certificare la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, in conformità con l'art. 86 della L.R.T. 1/2005**

di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all' art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori ;

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 la presente attestazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente nei modi di legge.

Ai sensi e per gli effetti della L.675/96 il sottoscritto è informato ed autorizza l'utilizzo dei dati ai fini del procedimento.

IL TECNICO

.....

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA'

1. Estratto aggiornato (autentico o autenticato dal progettista) della mappa catastale o tipo di frazionamento rilasciato in data non anteriore a sei mesi;
2. Stralcio del foglio dell'aerofotogrammetria in scala 1:2.000 e 1:10.000, e del catastale aggiornati per quanto concerne la richiesta (formato A4);
3. Estratto dallo strumento urbanistico in scala 1:2.000 (formato A4), aggiornato per quanto concerne la richiesta;
4. Progetto in tre copie, in scala opportuna, sottoscritto dal proprietario o da chi ne ha titolo, dal progettista il quale apporrà, oltre alla firma, anche il timbro dell'Albo professionale di appartenenza. Sul progetto dovranno essere riportati:
 - (a) Planimetria del lotto in scala adeguata su cui dovranno essere chiaramente indicati l'immobile sul quale si effettuerà l'intervento, le distanze dai confini di proprietà dagli edifici limitrofi, dalle strade pubbliche e dai corsi d'acqua;
 - (b) Rilievo quotato dell'edificio, in scala non inferiore al rapporto di 1:100, con indicate, per ogni locale, le relative destinazioni d'uso (ante operam);
 - (c) Indicazione di tutti gli interventi richiesti, evidenziando le demolizioni in coloritura gialla dalle ricostruzioni o costruzioni in coloritura rossa (Progetto sovrapposto in scala 1:100, piante – sezioni (almeno 2 una trasversale e una longitudinale) – prospetti;
 - (d) Progetto dello stato modificato in scala 1:100 appositamente quotato, nel quale siano descritte, per ogni locale le destinazioni di uso previste - piante - sezioni – prospetti (post operam);
5. Fotografie a colori dell'edificio, o della parte di esso, oggetto dell'intervento, di formato non inferiore a cm. 10x15;
6. Relazione tecnica dettagliata nella quale devono essere indicate e dimostrate : la conformità allo strumento urbanistico vigente, il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie, il rispetto delle norme sul rischio idraulico recependo, se necessario, la dichiarazione sull'assenza del rischio rilasciata da tecnico abilitato, le modalità con cui si intende intervenire, la compatibilità dell'intervento con le condizioni fisiche del manufatto, i materiali esistenti e quelli che si intendono impiegare, lo smaltimento delle acque reflue, i rapporti aeroilluminanti i calcoli analitici delle superfici e dei volumi. I progetti degli interventi relativi ad immobili classificati come soggetti a restauro o risanamento conservativo o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dallo strumento urbanistico comunale devono documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali, che quantifichino il valore degli immobili stessi a dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.
7. Parere eventualmente richiesti a cura dell'interessato.
8. Progetto completo del sistema di smaltimento delle acque reflue e relativi particolari con relazione idrogeologica nel caso di recapito finale nel sottosuolo di scarichi fognari;
9. N. 1 copia del progetto completa di relazione e impianto acque reflue, nonché dello specifico questionario, debitamente compilato, da inviare all'ASL, se previsto dalle norme vigenti o su richiesta dell'interessato;
10. Documentazione idonea a dimostrare del rispetto delle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche (dichiarazione - relazione - progetto);
11. Ulteriori ed eventuali copie di progetto necessarie per l'acquisizione a cura dell'Amministrazione comunale, dei pareri di altre Amministrazioni
12. Relazione geologica e analisi geotecnica e idrogeologica nei casi previsti dalle normative vigenti;
13. Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria;

14. L'impegno a comunicare all'Amministrazione Comunale l'avvenuta trasmissione all'A.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs.494/96 e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza di cui agli artt. 12 e 13 del predetto D.Lgs.
15. Atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto ai sensi della L.122/89;
16. Atto d'obbligo e/o convenzione previsto dalle norme vigenti;
17. Programma per la tutela delle risorse agro ambientali di cui all'art.93 delle N.T.A. del R.U., completo di relazione, planimetrie allo stato attuale, modificato e sovrapposto, con i necessari particolari delle opere in progetto;
18. Progetto degli impianti di cui all'art. 1 della L. 46/'90 e successive modifiche ed integrazioni (norme per la sicurezza degli impianti), redatto da un professionista abilitato, come prescritto dall'art. 6 della legge medesima e dall'art. 4 del relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 06.12.1991 n. 447) o dichiarazione del progettista da cui risulti che gli impianti rientrano nei minimi fissati dalla legge per cui non è richiesto l'impianto;
19. Dichiarazione del progettista relativa al rispetto delle norme di cui alla delibera di C.R.T. n° 230/'94 sul rischio idraulico recependo, se necessario, la dichiarazione sull'assenza del rischio rilasciata da tecnico abilitato,, dell'art. 96 del R.D. 25.07.1904 n° 523 e della normativa comunale (Studio idrologico/idraulico).
- 20 Verifiche prescritte dalla D.G.R.T. 1054/2002 "*Misure cautelari a seguito degli eventi calamitosi nell' Isola d' Elba ai sensi art.12 della L.R.16.01.1995 n.5.*
- 21 Per gli interventi connessi con l'attività agricola dovranno essere presentati:
 - (a) Apposita documentazione, in originale o in copia autentica atta a dimostrare che il richiedente è in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della L.R.T. n° 64/'95 e successive modifiche ed integrazioni che svolge attività agricola come previsto dall'art. 2135 del codice civile. Per consentire la verifica dell'esistenza di azienda agricola sarà necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o la sussistenza di una posizione fiscale definita attraverso l'attribuzione di una apposita partita I.V.A.;
 - (b) Apposita documentazione, in originale o copia autentica, atta a dimostrare che 2/3 del reddito derivano dall'attività agricola.
 - (c) Programma di miglioramento agricolo ambientale redatto con le modalità di cui alla L.R.T. n° 64/'95 e successive modifiche ed integrazioni;
 - (d) Schema della convenzione e/o dell'atto unilaterale d'obbligo.
- 22 documentazione prescritta dalla normativa sismica di cui al D.M.16/01/1996 al D.M. 14/9/2005 e alla L. 168 del 17.08.2005, e copia conforme del deposito presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;
- 23 Attestazione del progettista della conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II di cui al D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 16 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio) relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.) corredata dell'elaborato tecnico della copertura di cui all'articolo 5 del D.P.G.R. sopra richiamato

