



**Rio Marina**  
Comune elbano

**SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni**  
Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)

Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Marca  
da bollo  
Euro  
14,62

Al Responsabile del Servizio 3  
-Assetto del Territorio-  
P.zza Salvo D'Acquisto  
57038 RIO MARINA

**ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'**  
*(Ai sensi della L.R. 03.01.2005 n. 1)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritto all'albo \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in  
qualità di tecnico abilitato, incaricato dal Sig. \_\_\_\_\_ Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'immobile situato nel  
Comune di Rio Marina in Via \_\_\_\_\_, così distinto in Catasto:  
N.C.E.U.: F. n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ Subalterno n. \_\_\_\_\_  
N.C.T.: F. n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ Subalterno n. \_\_\_\_\_  
in ordine al quale in data \_\_\_\_\_ è stata rilasciata la concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ /  
autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_, ovvero è stata presentata la Denuncia di Inizio di Attività  
n. \_\_\_\_\_ (Prat. ed.n. \_\_\_\_\_) per l'esecuzione dei lavori di:

Sotto la propria responsabilità civile e penale,

**DICHIARA E CERTIFICA**

1)-Che l'intervento edilizio sopra descritto è stato realizzato in conformità al progetto approvato, ed alle norme urbanistico – edilizie;

- 2)-Che è stato ottemperato a tutte le condizioni apposte nella concessione edilizia / autorizzazione edilizia / D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 3)-Che è conforme alle norme igienico sanitarie, nonché a quelle attinenti la salubrità degli ambienti e che è avvenuto il prosciugamento dei muri;
- 4)-Che i lavori iniziati in data \_\_\_\_\_, come da comunicazione del \_\_\_\_\_ n. prot. c. \_\_\_\_\_ sono stati terminati in data \_\_\_\_\_ come da comunicazione del \_\_\_\_\_ n. prot. c. \_\_\_\_\_;
- 5)-Che il fabbricato ha la seguente destinazione d'uso \_\_\_\_\_, e la seguente consistenza:  
Superficie coperta mq. \_\_\_\_\_ Superficie utile mq. \_\_\_\_\_  
Volume fuori terra mc. \_\_\_\_\_ Volume entro terra mc. \_\_\_\_\_  
Piani n. \_\_\_\_\_ Scale n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari n. \_\_\_\_\_  
Per ogni unità immobiliare:  
vani n. \_\_\_\_\_ accessori n. \_\_\_\_\_ locali tecnici n. \_\_\_\_\_ locali pertinenziali n. \_\_\_\_\_  
superficie utile mq. \_\_\_\_\_ s.n.r. mq. \_\_\_\_\_;
- 6)- -Che l'edificio è stato realizzato con struttura portante in c.a. conformemente al progetto depositato ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086 con n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
-Che l'edificio è stato realizzato con struttura portante in \_\_\_\_\_;
- 7)-Che sono state effettuate le coibentazioni conformi alle prescrizioni relative al risparmio energetico come previsto dalla L.10 del 09.01.1991 e come da documentazione presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;
- 8)-Che sono state rispettate le norme previste dalla Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche, come da allegata perizia;
- 9)-Che l'impianto di fognatura è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio, delle normative igienico sanitarie e del D.LGS.152/99;
- 10)- -Che per l'edificio è stato rilasciato il Nulla Osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Che per l'edificio non occorre il Nulla Osta dei Vigili del Fuoco.

Pertanto,

**NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O L'AGIBILITA'**

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 la presente attestazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente nei modi di legge.

Ai sensi e per gli effetti della L. 675/96 il sottoscritto è informato ed autorizza l'utilizzo dei dati ai fini del procedimento.

Alla presente certificazione è allegata la seguente documentazione, essenziale per l'attestazione di abitabilità/agibilità:

- 1)-Certificato di collaudo ai sensi della Legge 1086/71;
- 2)-Dichiarazione che le opere sono state realizzate in conformità al deposito del progetto ai sensi della L.n.10/91;
- 3)-Certificato di prevenzione incendi;
- 4)-Certificati di collaudo degli impianti o dichiarazioni di conformità ai sensi della L. 46/90 (elettrico - radiotelevisivo - elettronico - riscaldamento o climatizzazione - gas - protezione antincendio - idrosanitario);
- 5)-Dichiarazione dell'avvenuta presentazione dell'accatastamento (con unita planimetria) vistata dall'Ufficio competente;
- 6)-Perizia ai sensi dell'articolo 11 del D.M. 236/89 (BARRIERE ARCHITETTONICHE);
- 7)-Denunce relative alla messa a terra (ISPESL) e agli impianti di ascensore e montacarichi;
- 8)- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria € 100,00 (per ogni unità immobiliare) da effettuarsi tramite versamento postale (c.c. postale n. 133579 Comune di Rio Marina Servizio Tesoreria) o tramite bonifico bancario (codice IBAN IT24Q0103070750000000290830 Servizio Tesoreria) indicando come causale – certificato di abitabilità/agibilità;

La documentazione di cui ai punti N. \_\_\_\_\_ non viene allegata in quanto non necessaria per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Li' \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO

\_\_\_\_\_