



Comune di **RIO MARINA**
Provincia di Livorno

ORDINANZA
RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 44 del 17.08.2010

Oggetto:

avvio procedimento per opere edilizie abusive e contestuale ordinanza di ripristino stato dei luoghi

Servizio:

SERVIZIO 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Soggetti destinatari:

CARACCI MARINELLA, MAZZONI MAURA





Rio Marina
Comune elbano

SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni
Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)

Rio Marina, 17 agosto 2010

Egr. Sig.ri

CARACCI Marinella
Via P. Amedeo, 18
57038 RIO MARINA

MAZZONI Maura
Strada Valle, 6
42027 MONTECCHIO
EMILIA

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 07/08/1990 N. 241)
E CONTESTUALE ORDINANZA N. 44 /2010
DI IMMEDIATO RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

OGGETTO: Opere edilizie eseguite in assenza di titolo autorizzatorio - Foglio 14 p.lla 189 sub. 3 - Comune di Rio Marina Via XX Settembre n. 36.

Premesso che sull' unità immobiliare in oggetto, in data 22.12.2006 prot. 10224 registrata all'Ufficio Tecnico Comunale come pratica edilizia 8752 è stata depositata ai sensi dell'art. 79 della L.R. Toscana n. 1/05 apposta DIA per realizzazione di servizio igienico con posa in opera di solo lavabo e wc a servizio di locale magazzino per conto della sig.ra CARACCI Marinella nata a Portoferraio il 27.03.1972 residente a Rio Marina in Via P. Amedeo 18 cod. fisc. CRCMNL72C67G912U;

Preso Atto dell'accertamento eseguito dalla Polizia Municipale, rapporto prot. n. 90 del 14.08.2010, dal quale risulta che sono state realizzate, nel Comune di Rio Marina in Via XX Settembre 36, (identificativi catastali C.T. Foglio 14 particella 189 sub. 3 censito al C.F. come C2) interventi edilizi consistenti in cambio di destinazione d'uso a residenziale dell'unità immobiliare in parziale difformità alla DIA del 22.12.2006 prot. 10224 mediante la realizzazione di impianti elettrico ed idraulico e mediante l'apposizione di adeguato arredamento interno;

Preso Atto che dal suddetto accertamento eseguito dalla Polizia Municipale, a dagli ulteriori accertamenti di Ufficio, dalla data del 15.05.2009 la proprietà dell'unità immobiliare oggetto di accertamenti è passata alla sig.ra MAZZONI Maura nata a Parma il 16.05.1973 residente a Montecchio Emilia in strada Valle, 6 cod. fisc. MZZMRA73E56G337M;

Preso Atto che la superficie utile lorda dell'unità immobiliare non raggiunge i metri

	Rio Marina Comune elbano	SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)
---	---	--

quadrati 30,00 come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale e quindi non è possibile effettuare l'intervento edilizio per il cambio di destinazione d'uso;

Ritenuto di procedere a carico dei sotto indicati signori:

CARACCI Marinella nata a Portoferraio il 27.03.1972 residente a Rio Marina in Via P. Amedeo 18 cod. fisc. CRCMNL72C67G912U;

MAZZONI Maura nata a Parma il 16.05.1973 residente a Montecchio Emilia in strada Valle, 6 cod. fisc. MZZMRA73E56G337M;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005;

Vista l'art 107 lett. 9) del D. L.vo 267/2000;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ”;

COMUNICA

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, che viene avviato il procedimento per l'applicazione delle disposizioni di cui al Capo I della L. 28/02/1985 n. 47 e s.m. e di cui alla L.R.T. n. 01/05 e s.m.

ORDINA

l'immediata restituzione in pristino dei luoghi.

Si informa altresì che, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/90, le SS.LL hanno diritto di prendere visione degli atti del provvedimento e possono presentare entro **DIECI giorni** dalla data di ricevimento della presente, memorie scritte e documenti, che l'Ufficio Tecnico valuterà obbligatoriamente, ove siano pertinenti l'oggetto del provvedimento.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati proprietari, come sopra generalizzati; Avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR (*Tribunale Amministrativo Regionale*) competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato , ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Si rende noto, inoltre, che il responsabile del procedimento è il Geom. Pacciardi Gabriele, e che gli atti sono depositati presso l'U.O. Edilizia Privata.

Nel caso di inottemperanza, alla presente seguirà specifica Ordinanza ingiunzione da notificare ai sensi di legge.

Il Responsabile del Servizio 3
Assetto del Territorio
(Arch. Mercantelli Adriana)