



Comune di **RIO MARINA**  
Provincia di Livorno

---

---

**ORDINANZA**  
**RESPONSABILE DI SERVIZIO**

N. 37 del 29.07.2010

***Oggetto:***

rimessa in pristino facciata su p.zza s. d'acquisto civici 1-2 mapp.le 183 f. 14

***Servizio:***

SERVIZIO 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

***Soggetti destinatari:***

LEONI antonella, CARRARESI gesia, SIRONI Maria Franca, NARDELLI Edilio,  
LELLI Lodoletta, BARBETTI Marilena



	<b>Rio Marina</b> <b>Comune elbano</b>	<b>SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO</b> <b>Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni</b> Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 37 DEL 29.07.2010

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTO il rapporto dell'Ufficio di Polizia Municipale redatto in data 07.12.2009 , prot. 204, con il quale si segnala all'Ufficio Scrivente una situazione di contrasto con quanto dettato dall'art. 147 del Regolamento Edilizio e sul Decoro Comunale, della facciata dell'immobile censito al Catasto urbano al Foglio 14 P.IIa 183, aggettante la Piazza Salvo D'Acquisto con ingresso dai n° civici 1 e 2;

CONSIDERATO ad oggi, il perdurare di tale situazione di degrado della suddetta facciata condominiale;

VISTO il citato dell'art. 147 del Regolamento Comunale sul Decoro :

Art. 147 - *Disciplina del colore*

1. *Tutte le facciate o parti di esse rivestite ad intonaco vanno tinteggiate in modo da conferire ai prospetti sulla pubblica via qualità funzionale ed estetica. In particolare è consigliato l'uso di intonaci con velo a base di calce tinteggiati con tinte di colori riferiti a terre chiare con esclusione di quelle con base al quarzo od altri composti simili non naturali. Il colore da applicare dovrà, in ogni caso, essere scelto tra la gamma di cromatismi indicate in allegato al presente regolamento;*
2. *Gli interventi di coloritura delle facciate diverse da quelle originarie sono soggetti ad autorizzazione edilizia, qualora non disciplinate da specifiche norme attuative di piani urbanistici generali o particolareggiati, dovranno essere preventivamente concordate con il competente ufficio comunale. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di svolgere accertamenti sulla regolarità delle opere eseguite, di ordinare la sospensione dei lavori e di adottare eventuali provvedimenti sanzionatori nel caso che le opere eseguite siano in difformità dai presenti criteri, applicando la sanzione pecuniaria che sarà determinata, nel minimo e nel massimo, annualmente con provvedimento di Giunta Comunale. Non è ammesso l'intervento parziale di una facciata che deve mantenere l'unitarietà del singolo edificio.*
3. *Per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico è ammessa la possibilità di chiedere specifica autorizzazione edilizia per interventi non conforme ai suddetti criteri, proponendo soluzioni alternative appropriate.*
4. *E' fatto obbligo ad ogni proprietario di mantenere l'intera unità edilizia di propria competenza in stato di buona conservazione, riguardo al decoro ed alle caratteristiche estetiche dell'ambiente, eseguendo i necessari lavori di riparazione, ripristino, intonacatura, ricoloritura delle facciate per intero, delle parti comuni praticabili, delle coperture e delle recinzioni, secondo le forme d'intervento compatibili con il presente Regolamento.*
5. *Quando le facciate, le parti comuni praticabili, le coperture o le recinzioni di una costruzione siano indecorose o presentino uno stato di pericolo per la pubblica incolumità e di disagio per gli abitanti, o il lavoro di tinteggiatura dei prospetti sia stato eseguito con colori inadeguati alle caratteristiche dell'ambiente urbano, il competente Funzionario ordina al proprietario di eseguire i necessari lavori di riparazione e/o ricoloritura entro un termine non superiore a mesi 3 (tre), decorso il quale i lavori sono eseguiti d'ufficio recuperando le spese relative mediante le disposizioni di legge vigenti.*

DATO ATTO che i proprietari delle unità immobiliari della facciata dell'immobile oggetto del presente provvedimento sono :

Civico n.1 e civico n. 2 di Via P. Amedeo

**Barbetti Marilena** nata a Portoferraio il 08.08.1978 residente a Firenze 50144 in Via Ferruccio Busoni, 16;

	<b>Rio Marina</b> <b>Comune elbano</b>	<b>SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO</b> <b>Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni</b> Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)

**Lelli Lodoletta** nata a Rio Marina il 16.01.1942 residente a Vecchiano 56019 in Via Di Cafaggio, 154/A;

**Nardelli Edilio** nato a Rio Marina il 31.03.1941 ed ivi residente in P.zza S. D'Acquisto, 1

Civico n. 2

**Leoni Antonella** nata a Rio Marina il 05.07.1957 residente a 57123 Cecina in Via Torres, 37;

**Carraresi Gesia** nata a Castigliane della Pescaia il 13.01.1926 e residente a Rio Marina in P.zza S. D'Acquisto, 2;

**Sironi Maria Franca** nata a Milano il 05.02.1949 ed ivi residente in Via Scialoia, 2;

RITENUTO pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare l'immediato rifacimento della facciata prospettante su Piazza Salvo D'Acquisto, teso al ripristino delle condizioni di decoro urbano;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005;

VISTA l'art 107 lett. 9) del D. L.vo 267/2000;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ”;

## ORDINA

Ai proprietari dell'immobile censito al catasto al f. 14 p.lla 183:

**Barbetti Marilena** nata a Portoferraio il 08.08.1978 residente a Firenze 50144 in Via Ferruccio Busoni, 16;

**Lelli Lodoletta** nata a Rio Marina il 16.01.1942 residente a Vecchiano 56019 in Via Di Cafaggio, 154/A;

**Nardelli Edilio** nato a Rio Marina il 31.03.1941 ed ivi residente in P.zza S. D'Acquisto, 1

**Leoni Antonella** nata a Rio Marina il 05.07.1957 residente a 57123 Cecina in Via Torres, 37;

**Carraresi Gesia** nata a Castigliane della Pescaia il 13.01.1926 e residente a Rio Marina in P.zza S. D'Acquisto, 2;

	<p><b>Rio Marina</b> Comune elbano</p>	<p><b>SERVIZIO 3 – ASSETTO DEL TERRITORIO</b> <b>Ufficio Edilizia Privata – Ambiente - Condoni</b> Piazza Salvo D'Acquisto, 7 – 57038 Rio Marina (LI)</p>

**Sironi Maria Franca** nata a Milano il 05.02.1949 ed ivi residente in Via Scialoia, 2;

DI ESEGUIRE GLI INTERVENTI ATTI A RESTITUIRE LO STATO DI DECORO (RIFACIMENTO DELLA FACCIATA E POSA IN OPERA DI GRONDA) INERENTE IL PROSPETTO DELL'EDIFICIO AFFACCIANTE SULLA PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, CON CIO' ATTIVANDOSI AD ISTRUIRE LA PRATICA EDILIZIA RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DI GIORNI 20 (VENTI) DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

Non provvedendo materialmente all'intervento ordinato, oltre il termine di 30 (trenta) giorni dall'accertamento della regolarità della pratica edilizia, l'intervento sarà eseguito a cura del Comune di Rio Marina, con spese da addebitare ai proprietari degli immobili, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000.

### **DISPONE CHE**

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati proprietari, come sopra generalizzati; Avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR ( *Tribunale Amministrativo Regionale* ) competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato , ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

L'invio in copia della presente Ordinanza una volta notificata:

- Al comando di Polizia Municipale di Rio Marina per la verifica dell'osservanza stessa;
- Copia della presente viene trasmessa per notizia ed eventuali provvedimenti di competenza al Segretario Generale del Comune;

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente provvedimento è Il Responsabile del Servizio 3 – Assetto del Territorio Arch. Mercantelli Adriana.

Dalla residenza Comunale, li 29.07.2010

*Il Responsabile del Servizio 3*

**Assetto del Territorio**  
Arch. Mercantelli Adriana