



# COMUNE DI RIO MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7 - 57038 - RIO MARINA (LI)  
C.F. 82001270493 - P.I. 00418180493  
TEL 0565/925511 - FAX 0565/925536

[www.comuneriomarina.li.it](http://www.comuneriomarina.li.it)

[urp@comuneriomarina.li.it](mailto:urp@comuneriomarina.li.it)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

### OGGETTO:

**Regolamento Urbanistico - Determinazioni in merito alle decisioni Regionali di cui alla delibera della Giunta Regionale n° 772 del 04 Agosto 2010. Sospensione previsioni Urbanistiche rimesse alla Conferenza Paritetica Interistituzionale.**

**Nr.Progr. 33**

**Data 24/08/2010**

**Seduta Nr. 5**

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 24/08/2010 alle ore 10.00**

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso nella civica residenza, oggi 24/08/2010 alle ore 10.00 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA Convocazione previa notifica di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini presenti dal vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

### *Fatto l'appello nominale risultano:*

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GIUSEPPINA GIANNULLO	Presidente	X
FRANCESCO BOSI	Sindaco	X
ROLANDO BARBETTI	Vicepresidente	
FORTUNATO FORTUNATI	Consigliere Anziano	X
FABRIZIO BALENI	Consigliere Comunale	X
ENZO MARTORELLA	Consigliere - Capogruppo Maggioranza	X
PAOLA MANCUSO	Consigliere Comunale	X
TANIA ROITERO	Consigliere Comunale	X
MASSIMO LEONARDI	Consigliere Comunale	X
FABRIZIO ANTONINI	Consigliere Comunale	X
IVAN DEL CHICCA	Consigliere Comunale	X
PIRRO TADDEI	Consigliere Comunale	X
PIER LUIGI CASINI	Consigliere - Capogruppo Di Minoranza	X
Totale Presenti: 12		Totale Assenti: 1

**Assenti: BARBETTI ROLANDO**

**Assenti ingiustificati: Nessun convocato risulta assente ingiustificato**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA**.

In qualità di PRESIDENTE, la **Dr.ssa GIANNULLO Giuseppina** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Introduce il punto all'ordine del giorno il presidente del Consiglio la quale cede la parola al Sindaco il quale esplica il punto all'ordine del giorno. Poi, lo stesso continua dicendo che la Regione Toscana alla scadenza dei termini fissati dalla L.R.T. 1/2005 ha adottato una delibera che ha sospeso alcune parti del Regolamento Comunale che erano state oggetto di osservazioni anche da parte della stessa Regione. Poi, lo stesso continua affermando che:” Con tale procedimento la conferenza paritetica interistituzionale è chiamata a pronunciarsi per riesaminare i punti oggetto di <perplexità> da parte della Regione. Io non entro nei meccanismi della delibera della Regione Toscana, mi limito ad osservare che questi pareri sono opinabili. L'interpretazione delle norme è soggettiva e, quindi, si tratterà di capire meglio per vedere come procedere. Noi siamo qui per recepire queste sospensioni per permettere che tutto il resto del Regolamento Comunale rimanga in vigore. Si tratta di una procedura in autotutela”. L'On. Bosi continua ricordando la morte dello sportivo Antonello Muti preannunciando che l'Amministrazione procederà ad affiggere una targa commemorativa in Sua memoria. Ricorda, inoltre la morte del concittadino Nicola Baiano al quale fu conferito l'onorificenza “Santa Barbara d'oro”. Sindaco:” Noi dobbiamo ricordarli perché ciascuno di loro ha dato il proprio contributo al paese, hanno apposto una pietra nella storia di Rio Marina. Insieme si crea una storia, la nostra storia”.

Si osserva un minuto di silenzio.

Prende la parola il Consigliere Mancuso la quale esplica tecnicamente l'iter procedurale. La stessa continua dicendo:” Questo di oggi è un atto in autotutela in mancanza del quale si potrebbero invalidare tutte le restanti previsioni Regolamentari”.

Consigliere Antonini:” Per quanto riguardano le considerazioni del Sindaco, prendiamo atto e condividiamo l'atto cautelativo per permettere allo strumento Regolamentare di diventare operante.. Siamo d'accordo in linea generale in quanto consentiamo alla cittadinanza di utilizzare il Regolamento Comunale nelle parti in cui non ci sono eccezioni. Ritengo che dovremmo fare di tutto per permettere a Rio Marina di raggiungere un equilibrio con il resto dell'Isola d'Elba. E' necessario ed opportuno. In questo quadro, per essere coerenti con le passate votazioni che hanno permesso l'adozione del Regolamento, noi ci asterremo.” Poi lo stesso continua rimarcando il nuovo clima tra Amministrazione e Parco Minerario e l'appoggio che ha trovato negli stessi Assessori. Preannuncia poi le sue dimissioni da Consigliere Comunale avendo assunto la Presidenza del Parco Minerario al fine di evitare situazioni di incompatibilità.

Il Presidente del Consiglio ringrazia l'Antonini per le parole dette.

Consigliere Mancuso:” Prendiamo atto e anche a nome della maggioranza posso affermare che l'opposizione sino ad ora fatta è stata sempre costruttiva e mai pretestuosa. C'è stata una sinergia all'interno del Consiglio Comunale.” Poi la stessa continua richiamando l'odierno articolo apparso sul Tirreno sulla posizione, in ordine alla politica gestionale del territorio Elbano, del Sindaco di Portoferraio Peria. Conclude dicendo:” La Regione Toscana deve sapere, invece, che Rio Marina è un paese unito”.

Sindaco:” Ringrazio l'Antonini. Sono convinto che il Parco Minerario sia una grande risorsa per il Comune. La sua presidenza del Parco trova sia la mia fiducia che quella della Provincia.. Volevo ringraziare anche il Consigliere Casini che in un'occasione disse < Noi siamo d'accordo, siamo sviluppati poco”. Si parla di riduzione delle previsioni, ma non possiamo dimenticare il passato.

Questo Comune è rimasto indietro perché contornato da aree demaniali e minerarie. Basti vedere quanto è stato costruito nel resto dell'Elba. Non è possibile applicare il detto < chi ha avuto ha avuto...> I nostri spazi sono pochi e noi dobbiamo contemperare le esigenze di sviluppo con la tutela paesaggistica. Si parla di Seconde case, ma se pensiamo ad esempio ai costi dell'Esa concentrati solo sulle prime case e non diluiti anche sulle seconde case quanto pagherebbero i residenti? Coloro i quali qui si fanno la casa, ci vengono, anche in periodi non estivi. Si allarga una comunità. Gente che ha permesso scempi edilizi si permette di parlare a nome di tutta l'Elba. Oggi noi vogliamo colmare questo <GAP>. Io voglio andare in Regione a testa alta, perché noi abbiamo disegnato uno sviluppo urbano consono, avendo alle spalle l'appoggio della comunità. Fare il bene alla Comunità non ha colore. La politica è uscire insieme dai problemi per garantire il nostro futuro.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- Che a norma della Legge Regionale 03/01/2005 N. 1 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modificazioni e integrazioni il Comune di Rio Marina è tenuto a dotarsi di Piano Strutturale e Regolamento

Urbanistico che formano, insieme ai piani e i programma di settore, gli accordi di programma e gli altri atti della programmazione negoziata comunque denominati il Piano Regolatore Generale con il Quale il comune

disciplina e regola l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;

-Che il Consiglio Regionale ha approvato il PIT con deliberazione n. 72 del 24.07.2007, avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.T. ;

-Che la Provincia di Livorno ha approvato il PTC con deliberazione consiliare n. 52 del 25/03/2009, con avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.T. in data 20/05/2009 n. 20 – Parte II;

Richiamata inoltre la deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 08.05.2001, esecutiva, con la

quale si approvava l'atto di avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale (L.R. 16.01.1995 n. 5)

redatto dall'Architetto Gianni Vivoli;

Dato atto che il piano Strutturale del Comune di Rio Marina è stato approvato con delibera di Consiglio

Comunale n. 45 del 19/12/2005, esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto inoltre che la formazione del Regolamento Urbanistico ha preso avvio ufficiale secondo gli indirizzi delineati dalla Giunta Comunale, per le quali il Responsabile del Servizio 3 Assetto del

Territorio con determinazione n. 22 del 15/12/2005 – Reg. Gen. N. 828 del 15/12/2005, ha conferito incarico alla Soc. S.A.L.T.U. S.r.l. per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e la Valutazione di Incidenza, necessari per dare inizio alla redazione della fase propositiva del Regolamento Urbanistico, conclusosi con un primo studio valutativo ambientale;

Rilevato che successivamente, con determinazione del Responsabile del Servizio 3 - Assetto del Territorio n. **14 del 06/06/2008**, è stato conferito alla Società NEMO S.r.l. l'incarico di predisporre il rapporto ambientale, studio di incidenza e fase di partecipazione pubblica nell'ambito della valutazione integrata di supporto al regolamento urbanistico in formazione, sulla base dei dati già prodotti dallo studio S.A.L.T.U; sottolineato che tale precisazione ovvia l'errore materiale incorso con l'indicazione e di diversa ed inesatta determinazione dirigenziale, peraltro nulla modificando dal punto di vista sostanziale e della coerenza del procedimento;

Che come già rilevato più volte in atti la vigenza dei suddetti incarichi copre integralmente le fasi procedurali previste dalla legge, essendo in rapporto di continuità e reciproca integrazione;

Rilevato altresì che il Consiglio Comunale di Rio Marina con Deliberazione n. 36 del 25/07/2009 ha adottato il Regolamento Urbanistico;

Dato atto che ai sensi degli articoli 16 e 19 della L.R.T. n. 1/2005, le figure del Garante della comunicazione e del Responsabile del Procedimento, sono individuate rispettivamente nel Segretario Comunale e nel Responsabile del Servizio 3 – Assetto del Territorio Arch. Libero Sandrini . Responsabile fino alla data del 10/06/2010;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 31/03/2010 ;

Che di tale adempimento sono stati informati gli enti interessati nei termini prestabiliti dalla normativa vigente ;

Che in data 16/06/2010 è stato dato avviso dell'approvazione definitiva sul - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE TOSCANA - N. 24 ;

Che si è provveduto a pubblicare sul sito del Comune [www.comuneriomarina.li.it](http://www.comuneriomarina.li.it) , l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico e gli allegati che lo compongono ;

### **Preso atto che:**

- Con nota pervenuta dalla Regione Toscana, Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali datata 03/08/2010 protocollo 0206942/n.60.30 acclarata agli atti del Comune in data 04/08/2010 , protocollo 6441 a firma del Responsabile del Procedimento vengono mosse delle perplessità in ordine alla coerenza e compatibilità con il PIT di alcune specifiche previsioni del RU – peraltro già esaminate in fase di controdeduzione alle osservazioni, con particolare riferimento a quella inviata dalla Regione Toscana, ed a seguito delle stesse parzialmente modificate - e nello spirito di collaborazione di cui all'art. 27 della L.R. 1/05 segnalano la permanenza di problemi procedurali e di merito negli atti del RU ;

- Con nota datata 09/08/2010 protocollo n. 100410/212020/n.60.30 è pervenuta dalla Regione Toscana, Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali la Deliberazione della Giunta Regionale n. 447 del 04/08/2010 promuovendo l'attivazione delle procedure di cui all'articolo 25 della L.R. n. 1/05 , indicendo la conferenza paritetica interistituzionale delle previsioni del R.U. di Rio Marina sui possibili profili di incompatibilità o contrasto con il PIT e limitatamente alle stesse;

- Che le suddette eccezioni sono nello specifico quelle di seguito riportate:

### **Rio Marina - Capoluogo**

- Per le previsioni TR 06 e TR07, nonostante le modifiche apportate in sede di approvazione (introduzione area a verde di mitigazione, introduzione del p.a. per TR6 e modifica delle destinazioni per TR07) continuano a permanere possibili elementi di incompatibilità con il PIT, in quanto gli interventi investono una porzione di territorio collinare boscato e gli stessi non contribuiscono a definire i margini urbani, così come previsto dalla relativa scheda di paesaggio del PIT.

- Per l'area CP01, le previsioni sono rimaste invariate e pertanto continuano a permanere possibili elementi di incompatibilità con il PIT. L'intervento previsto si configura come un ulteriore appesantimento del carico insediativo in un contesto paesaggistico delicato e già alterato da piani attuativi approvati di consistenti dimensioni che, nel loro insieme, rischiano di compromettere ulteriormente un sito di interesse storico-paesaggistico rappresentato da cave dismesse e relativi manufatti specificatamente tutelate dalla scheda di paesaggio del PIT.

### **Cavo - Frazione**

- Per la previsione TR 01, anche con le modifiche apportate in sede di approvazione (alleggerimento delle volumetrie, modifica del perimetro dell'area TR01b, introduzione del p.a.) continuano a permanere possibili elementi di incompatibilità con il PIT, in quanto l'intervento, seppur in area che risulta attualmente degradata, investe una porzione di territorio visibile dal mare e staccata dal nucleo di Cavo, per la quale valgono le disposizioni di cui agli articoli art. 27, comma 3 e art. 28 comma 2 della disciplina del PIT.

- Per la previsione TR 07, anche con le modifiche apportate in sede di approvazione (alleggerimento delle volumetrie, modifica delle destinazioni da residenziale/turistica a residenziale), continuano a permanere possibili elementi di incompatibilità con il PIT (articoli 27, comma 3 e 28 comma 2 della disciplina ) in quanto l'intervento, investe una porzione di territorio boscato e in rilievo, visibile dal mare, che non contribuisce a definire i margini urbani così come invece previsto dalla relativa scheda di paesaggio del PIT.

- Per le previsioni TR 05 e TR 06, anche con le modifiche apportate in sede di approvazione (introduzione di aree verdi di mitigazione) continuano a permanere possibili elementi di incompatibilità con il PIT, in quanto si tratta di due aree collinari boscate, la cui edificazione, anche se non direttamente visibile dal mare, non contribuisce a definire i margini urbani così come previsto dalla relativa scheda di paesaggio del PIT. La previsione dell'area TR05 va inoltre a saturare uno spazio inedito, interno al tessuto edilizio, che si potrebbe configurare come cono visivo e corridoio ecologico ai sensi degli artt. 4 comma 2 e 10 comma 1 della Disciplina del PIT.

Che con tale procedimento, avviato dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 della citata L.R. n. 1/05, la Conferenza paritetica interistituzionale di cui all'art. 24, dovrà pronunciarsi sul possibile contrasto con il PIT per le zone e con le motivazioni di cui sopra ;

Che la suddetta Delibera è divenuta efficace con la Pubblicazione sul BURT n. 33 del 18/08/2010

Che risulta atto dovuto la sospensione dell'efficacia del Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 31/03/2010, nelle more dell'attuazione del procedimento promosso dalla Regione Toscana, limitatamente alle seguenti previsioni :

### **Rio Marina - Capoluogo**

- Previsioni TR 06 e TR07;

- Previsione CP01 ;

### **Cavo - Frazione**

- Previsione TR 01;

- Previsione TR 07 ;

- Previsione TR05 e TR/06 ;

Che tali previsioni sono contenute nelle tavole progettuali tavole 4 a-b-c-d;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito all'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il combinato disposto degli art. 107 - commi 2 e 3 - e 109, comma 2°, del già citato D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la necessità di provvedere nel rispetto delle procedure promosse dalla Regione Toscana alla sospensione dell'efficacia delle previsioni sopra citate ;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti ( Antonini, Casini, Del Chicca e Taddei) espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Di sospendere l'efficacia del Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 31/03/2010, limitatamente alle seguenti previsioni contenute nelle tavole progettuali tavole 4 a-b-c-d :

### **Rio Marina - Capoluogo**

- Previsioni TR 06 e TR07;
- Previsione CP01 ;

### **Cavo - Frazione**

- Previsione TR 01;
- Previsione TR 07 ;
- Previsione TR05 e TR06 ;

2) Di attivare tutte le procedure previste dalla normativa vigente per consentire alla Commissione Paritetica Interistituzionale di avere ogni chiarimento ed informazione necessaria ed idonea alla dimostrazione della coerenza con gli strumenti sovra ordinati ;

3) di incaricare quale Responsabile del presente procedimento, il Responsabile del Servizio 3 – Assetto del Territorio - Arch. Adriana Mercantelli , dell’esecuzione degli atti consequenziali all’approvazione della presente deliberazione;

4) di dare altresì mandato al Responsabile del Servizio 3 – Assetto del Territorio - Arch. Adriana Mercantelli per la pubblicazione del presente atto sul BURT.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voto unanime e favorevole espresso per alzata di mano ( 12 favorevoli su presenti e votanti),

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL n.267 del 18.08.2000.



# COMUNE DI RIO MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 7 - 57038 - RIO MARINA (LI)  
C.F. 82001270493 - P.I. 00418180493  
TEL 0565/925511 - FAX 0565/925536

[www.comuneriomarina.li.it](http://www.comuneriomarina.li.it)

[urp@comuneriomarina.li.it](mailto:urp@comuneriomarina.li.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Nr. 33

Data Delibera 24/08/2010

### OGGETTO

**Regolamento Urbanistico - Determinazioni in merito alle decisioni Regionali di cui alla delibera della Giunta Regionale n° 772 del 04 Agosto 2010. Sospensione previsioni Urbanistiche rimesse alla Conferenza Paritetica Interistituzionale.**

### Pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <hr/> <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> <p>Data, 18/08/2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3 F.to Geom. MERCANTELLI Adriana</p>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <hr/> <hr/>







---

Il presente verbale, previa lettura, è come in appresso approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dr.ssa GIANNULLO Giuseppina**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA**

---

Copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28/08/2010 e vi rimarrà per giorni **15** (quindici) consecutivi.

Li, 28/08/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa ROSSI Antonella**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 28/08/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa ROSSI Antonella**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

È stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2010 al 12/09/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1° del TUEL, senza reclami;

È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°, del TUEL);

È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, del TUEL).

---

Dalla Sede Municipale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa ROSSI Antonella**